



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2020 konaného dne 30.09.2020

Přítomni: Zbyněk Adam (příchod v 18:30 hod.), Richard Filip, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Miroslav Škornička, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Bc. Lukáš Vorlíček (příchod v 18:12 hod.), Ing. Petr Zalabák
Omluveni: Mgr. Milena Hercoková, Ing. Miroslava Zajanová

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 6/2020 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:01 hod. Konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání. Pan Zbyněk Adam a pan Bc. Lukáš Vorlíček se dostaví později. Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení pan Richard Filip, pan Tomáš Houdek a pan Bc. Jan Kučera. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 65/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Richard Filip, pan Tomáš Houdek a pan Bc. Jan Kučera.

Hlasování: **Pro:** **10 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (p. Houdek)**

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: pana Josefa Petráše a pana Miroslava Škorničku. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat o navržených ověřovateli.

Usnesení č. 66/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Josefa Petráše a pana Miroslava Škorničku.

Hlasování: **Pro:** **10 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (p. Škornička)**

Po splnění úvodních formalit přečetla starostka program, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Vzhledem k tomu, že se v průběhu příprav ZO vyskytl další bod k projednání, navrhla rozšíření programu o nový bod č. 12 Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě. Dotázala se, zda chce ještě někdo další ze zastupitelů doplnit navržený program tohoto jednání. Vzhledem k tomu, že tak nikdo neučinil, přešlo se k hlasování.

Usnesení č. 67/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje upravený program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Schválení obecně závazné vyhlášky
6. Zklidnění dopravy v prostoru 1. pavilonu MŠ a Cukrárny u Evy
7. Kupní smlouva na prodej pozemku č. 942/34 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem
8. Smlouva o vytvoření autorského díla – kniha o obci
9. Přijetí dotace na rekonstrukci ZŠ
10. Rozpočtové opatření
11. Nabídka majetku Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem



12. Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 5/2020 ze dne 05.08.2020 byl vyhotoven dne 07.08.2020 a téhož dne byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru.

Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka přečetla důvodovou zprávu o činnosti rady obce a vyzvala zastupitele k dotazování.

V 18:12 hod. přišel pan Bc. Lukáš Vorlíček. Od této doby je přítomno 12 členů ZO.

Pan Veselý se dotázal, komu byl odsouhlasen pronájem prostoru „Na Place“ pro konání „posvícení“, umístění atrakcí, kdo hradil poplatky a v jaké výši.

Starostka uvedla, že poplatky hradil p. Janeček, jako provozovatel atrakcí. Přesnou částku neví, ale lze ji dohledat.

Pan Veselý dále rozporoval vyjádření města Nymburka k uzavírce versus skutečně zabraný prostor a požadoval, aby pro další roky obec určovala typy atrakcí, které budou u nás umístovány a za jaké ceny budou provozovány.

Starostka upozornila pana Veselého, že vyjádření se týká úpravy provozu na silnici II/331 a navrhla, aby v této záležitosti pro další rok jednal s nájemcem osobně on.

Usnesení č. 68/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 5: Schválení Obecně závazné vyhlášky

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 (OZV), o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostomlaty nad Labem.

Oproti OZV č. 2/2019, která v současnosti platí, byla upřesněna specifikace stanovišť sběrných nádob u rodinných a bytových domů.

Usnesení č. 69/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo



Bod č. 6: Zklidnění dopravy v prostoru 1. pavilonu MŠ a Cukrárny Eva

O zařazení tohoto bodu na program jednání ZO žádal pan Milan Veselý, který zároveň připravil podkladový materiál a důvodovou zprávu, kterou představil přítomným. Vyjádřil nesouhlas s řešením nově plánové úpravy středu obce, konkrétně s řešením autobusové zastávky a stání autobusů. Navrhl přesun tohoto celku k budově nádraží. Jako argument uváděl větší bezpečnost osob, snížení frekvence dopravy kolem školky a cukrárny „u Evy“ a bližší spojení autobusů s vlaky. Připravované řešení je dle jeho názoru a názoru občanů, kteří se na něj obrací, špatné a nejedná se o zklidnění dopravy. Změnou, kterou navrhuje pan Veselý, by dle jeho názoru došlo k rozšíření zeleně ve středu obce. Následně předal slovo zastupitelům.

V 18:23 hod. odešel pan Mgr. Křeček.

V 18:24 hod. se vrátil pan Mgr. Křeček.

Starostka shrnula současný stav, kdy úprava středu obce je řešena na ZO již téměř 2 roky, přítomnost občanů byla při prezentacích nízká a náklady na vypracování projektové dokumentace jsou ve výši 1,5 milionu korun.

Starostka popsala skutečnost, že autobusy jsou využívány především dětmi k dopravě do školy a občany k návštěvě lékaře. Pro děti je bezpečnějším řešením přiblížit autobusy co nejvíce ke škole, aby nepřecházely velmi frekventovanou hlavní silnici. Je také třeba zvážit, že řešení, navrhané panem Veselým, by vyžadovalo významné rozšíření asfaltové plochy od budovy nádraží k budově pošty, čímž by došlo ke značnému úbytku zeleně v tomto prostoru.

V 18:30 hod. přišel pan Zbyněk Adam. Od této doby je přítomno 13 členů ZO.

Dle pana Veselého by měli být občané více seznámeni s daným tématem.

Vznikla vzrušená diskuze v řadách zastupitelů.

Ing. Zalabák připomněl hlasování k dříve přijatým usnesením, týkajícím se revitalizace středu obce. V prvním hlasování bylo pro tento návrh 13 zastupitelů, ve druhém pak 11. Případné úpravy projektové dokumentace těsně před jejím odevzdáním by navíc významně navýšily cenu díla. On sám je pro variantu zachování autobusové zastávky na současném místě.

Po ukončení diskuze navrhl pan Veselý přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s provedením změny dispozice pro MHD od prostoru Cukrárna Eva a MŠ k nádraží ČD na pozemky Obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro: 1 x (p. Veselý)**
 Proti: 8 x
 Zdržel se: 4 x (Bc. Vorlíček, p. Škornička, p. Petráš, p. Houdek)

Toto usnesení nebylo přijato.

Bod č. 7: Kupní smlouva na prodej pozemku č. 942/34 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 54/2020 ze dne 17.06.2020 odkoupení pozemku č. 942/34 o výměře 5.212 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Českých drah, a.s. Praha do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem a to za kupní cenu ve výši 1.555.000,- Kč. Jedná se o pozemek, který se nachází vlevo od výpravní budovy. Nyní byla zastupitelům předložena ke schválení kupní smlouva na prodej tohoto pozemku

Pan Veselý se dotázal, proč vůbec chce obec tento pozemek koupit, avizované narovnání chodníku od obecního úřadu k nádraží není dle jeho názoru možné, protože obec nevlastní další navazující pozemky. Starostka připomněla, že záměr koupě pozemku trvá již téměř 10 let a pokud jde o ostatní pozemky, tyto jsou v jednání s jejich majiteli.

V 18:52 hod. odešel p. Filip.

V 18:54 hod. se vrátil p. Filip.

Usnesení č. 70/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku č. 942/34 o výměře 5.212 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Českých drah, a.s. Praha do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 1.555.000,- Kč.



Hlasování: **Pro:** 11 x
Proti: 2 x (p. Veselý, p. Petráš)
Zdržel se: nikdo

Bod č. 8: Smlouva o vytvoření autorského díla – kniha o obci

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 69/2019 ze dne 19.09.2019 pořízení knihy o obci a pověřilo starostku k uzavření smlouvy o dílo s autorkou textu. Zastupitelům byla předložena smlouva ke schválení.

Usnesení č. 71/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o vytvoření autorského díla na vypracování textu knihy Kostomlaty sobě mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a paní PhDr. Ivanou Šmejovou, jako zhotovitelem.

Hlasování: **Pro:** 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 9: Přijetí dotace na rekonstrukci ZŠ

Obec Kostomlaty nad Labem požádala v červnu tohoto roku Středočeský kraj o poskytnutí dotace na akci „ZŠ – pavilon A – oprava kanalizace a WC“ ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Tato žádost jí byla schválena a obci byla přiznána dotace ve výši 1.838.000,- Kč. Zastupitelům bylo předloženo ke schválení přijetí této dotace.

Usnesení č. 72/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „ZŠ – pavilon A – oprava kanalizace a WC“ (ev. č. FOV/OBV/042695/2020) ve výši 1.838.000,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování: **Pro:** 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 10: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 13, jehož předmětem byly změny na straně příjmů:

Položku 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů) s ÚZ 812 navýšit o 1.838.000,- Kč, z důvodu přijetí dotace na opravu kanalizace v ZŠ.

Dále v paragrafu 3769 (Ostatní správa v ochraně životního prostředí) navýšit položku 2212 (Sankční platby přijaté od jiných subjektů) o 500 Kč, z důvodu příjmu pokuty za přestupek občana Kostomlat nad Labem v oblasti odpadového hospodářství.

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 73/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 13 ze dne 30. 9. 2020.

Hlasování: **Pro:** 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 11: Nabídka majetku Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem

Obec obdržela nabídku pana faráře Porochnavce, představitele Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem na převod kostela sv. Bartoloměje, zvonice a hřbitova do majetku obce.

19:03 odešel p. Zalabák

19:06 se vrátil p. Zalabák



Z diskuze, která na toto téma proběhla vyplynulo, že zastupitelé se získáním zmíněných nemovitostí do majetku obce souhlasí, ale požádali, aby předmětem převodu byla i fara a farská zahrada a v této souvislosti pověřili starostku jednání ve věci.

Usnesení č. 74/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce k jednání s oprávněnými zástupci církve ve věc převedení kostela, zvonice, hřbitova, fary a farní zahrady, vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem, do majetku obce.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 12: Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě

Dne 20.02.2020 přijalo zastupitelstvo obce usnesení č. 14/2020, na základě kterého schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako dárcem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 500.000,- Kč za účelem zvýšení akceschopnosti Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a integrovaného záchranného systému.

Předmětná Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru byla uzavřena dne 14. září 2020.

Vzhledem k tomu, že v době mezi schválením a podpisem smlouvy došlo ke změně okolností v souvislosti s výskytem koronaviru na území ČR, nejistou budoucí epidemiologickou situací a s tím spojenou zvýšenou zátěží rozpočtu obce, navrhla ČR – HZS Středočeského kraje snížení finančního daru z původních 500.000,- Kč na částku 250.000,- Kč a těsně před jednáním ZO předložila obci Dodatek č. 1, jehož předmětem je snížení této částky.

Usnesení č. 75/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 14/2020 ze dne 20.02.2020.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 76/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě č. ŘK-250/2020-SML, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako dárcem, a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 250.000,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 13: Diskuze

V 19:13 hod. zahájila starostka diskuzi přečtením dopisu p. K. a pí. K. na téma kácení bříz v ulici K Nádraží a celkové úpravě prostoru středu obce. Následně představila p. K.. Připustila, že v letošním roce bylo v obci pokáceno více stromů, ale jednalo se ve většině případů o stromy suché a konkrétně zmínila alej mezi budovou nádraží a Jednoty, která je po těchto zásazích již velice prořídlá a není vyloučeno, že uschnou i další.

P. K. se dotázal, zda bylo při vypracování studie počítáno se zachováním stávající zeleně, zda je nutné rozšiřovat zpevněné plochy, jakou prioritu má projekt revitalizace středu obce před ostatními projekty a které projekty se připravují.

K zachování stávající zeleně starostka uvedla, že vzhledem k postupu prací na projektové dokumentaci, je v současné době ještě možné se bavit o druhu vysazovaných stromů. V případě, že je však vysazována zcela nová alej, je nezbytné, aby se jednalo o stromy stejně staré, stejně velké a jednodruhé.

Pokud jde o zpevněné plochy kolem budovy Jednoty, tyto byly navrhovány z důvodu bezbariérovosti. V navrhovaném řešení je s výsadnou zeleně počítáno tak, aby byl co nejméně omezen pohyb osob v tomto prostoru. Projekt revitalizace středu obce je ale velmi rozsáhlý, a proto bude rozdělen na etapy podle finančních možností obce.



Dalším z rozpracovaných projektů je projekt na rekonstrukci chodníků v našich obcích.

Do diskuze se dále připojila paní V., podle které by měl každý projekt na úpravu veřejné zeleně začínat zachováním současné výsadby a určitě by stromy nekácela. Pochválila nové dětské hřiště Na Obci, ale chybí jí na něm stromy, případně přístřešek.

V 19:30 hod. odešel pan Adam.

Ing. Zalabák uvedl, že kácení stromů bude probíhat po částech, ne hned. Stromy, které mají nyní uschlou jednu větev, mohou být za 3 roky zcela suché, proto může být dnešní diskuze v budoucnu bezpředmětná.

Paní V. se dotázala, zda budou zachovány stromy „svobody“ u autobusové zastávky.

Starostka odpověděla, že tyto stromy budou zachovány.

Pan B. se zajímal, zda někdo zjišťoval důvod, proč stromy usychají a proč by nemohly být na stejném místě vysázeny opět břízy. Zároveň souhlasil s tím, že by měla být veřejnost více informována.

Pan Veselý navázal, a byl by rád, aby bylo informování veřejnosti o připravovaných a probíhajících akcích ze strany obce zlepšeno a byly pořádány ankety.

V 19:40 hod. odešel p. Filip.

V 19:42 hod. se vrátil p. Filip.

Mgr. Křeček vyzval pana Veselého k podání konstruktivního nápadu, jak občany více a lépe informovat.

P. K. přednesl návrh, aby obec na webu zveřejňovala informace o plánovaných akcích v dostatečném předstihu včetně finanční kalkulace.

Ing. Zalabák připomněl, jakým způsobem poskytovalo informace minulé vedení obce, kdy se i samotní zastupitelé o akcích dozvídali opravdu na poslední chvíli a současný stav je určitě krokem k lepšímu. Informovanost může být i přesto lepší, ale projednávat každou akci pomocí ankety není řešením, spousta občanů dokáže kritizovat, ale konstruktivní řešení pak nikdo nenavrhne.

Starostka uvedla, že není v silách obce připravovat na všechno ankety.

Pan Filip konstatoval, že účast na zastupitelstvech není valná a problém vidí rovněž ve správné formulaci anket a jejich vyhodnocení.

Bc. Kučera vysvětlil k dřívějšímu dotazu pana B., že břízy jsou krátkověký strom a jsou napadány broukem, podobným jako je kůrovec u smrků, to vše v návaznosti na sucho. Sám souhlasí se zachováním současných vzrostlých stromů a bude pro jejich zachování.

Pan Veselý hájil význam ankety a dotázal se starostky, zda je s majiteli nemovitostí projednáváno řešení chodníků před jejich domy.

Starostka uvedla, že projekt na rekonstrukci chodníků je zamýšlen ve stejné trase a pro vlastníky domy se tím pádem nic nemění.

Pan B. se dotázal, která varianta lávky přes Labe, zveřejněná v tisku, bude postavena a v jakých místech.

Starostka odpověděla, že lávka se připravuje podle varianty č. 3, která byla schválena dotčenými orgány státní správy a měla by navazovat na polní cestu, která vede za vepřínem. Celá akce probíhá v současné době v režii Středočeského kraje, který by ji měl i financovat.

Posledním dotazem v diskusi byla otázka p. B. na vodovod na Lánech, neboť ho stále v této záležitosti nikdo nekontaktoval.

Starostka přislíbila zjištění stavu věci.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast a ve 20:06 hod. ZO ukončila.

v.r.
Josef Petráš

v.r.
Miroslav Škornička

v.r.
Ing. Romana Hradilová
starostka obce